

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare si Modernizare Cinematograf Dacia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.069,08	5.713,13	35.782,21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4.944,64	939,48	5.884,12
	TOTAL CAPITOL 1	35.013,72	6.652,61	41.666,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	34.340,00	6.524,60	40.864,60
3.1.1.	Studii de teren	19.890,00	3.779,10	23.669,10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	14.450,00	2.745,50	17.195,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.900,00	2.261,00	14.161,00
3.3.	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare	325.975,00	61.935,25	387.910,25
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.375,00	17.361,25	108.736,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.300,00	19.057,00	119.357,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.500,00	24.225,00	151.725,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4.250,00	807,50	5.057,50
3.7.	Consultanță	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	312.687,58	59.410,64	372.098,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.125,00	3.633,75	22.758,75
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.875,00	2.826,25	17.701,25

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.250,00	807,50	5.057,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	213.747,58	40.612,04	254.359,62
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare</u>	79.815,00	15.164,85	94.979,85
TOTAL CAPITOL 3		763.752,58	145.112,99	908.865,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	32.836.666,50	6.238.966,64	39.075.633,14
4.1.1	Construcții și instalații	32.836.666,50	6.238.966,64	39.075.633,14
4.1.1.10	Demolări, desfaceri, demontări și evacuări deșeuri	820.805,38	155.953,02	976.758,40
4.1.1.11	Construcții – Rezistență (lucrări de consolidare)	6.284.926,00	1.194.135,94	7.479.061,94
4.1.1.12	Arhitectură – finisaje interioare	11.824.479,78	2.246.651,16	14.071.130,94
4.1.1.13	Arhitectură – finisaje exterioare	7.167.027,93	1.361.735,31	8.528.763,24
4.1.1.20	Demontări instalații termice existente	89.295,00	16.966,05	106.261,05
4.1.1.21	Instalații termice	237.802,02	45.182,38	282.984,40
4.1.1.22	Instalații termice în CT	44.507,57	8.456,44	52.964,01
4.1.1.30	Demontare instalații sanitare existente	60.431,60	11.482,00	71.913,60
4.1.1.31	Instalații sanitare interioare	592.100,86	112.499,16	704.600,02
4.1.1.32	Instalații canalizare menajeră	82.682,48	15.709,67	98.392,15
4.1.1.33	Instalații canalizare pluvială	44.890,69	8.529,23	53.419,92
4.1.1.40	Demontare inst. Hidranți existenți	39.236,18	7.454,87	46.691,05
4.1.1.41	Instalații de hidranți interiori	247.876,22	47.096,48	294.972,70
4.1.1.42	Instalații de coloane uscate	73.747,89	14.012,10	87.759,99
4.1.1.43	Instalații cameră pompare incendiu	44.865,87	8.524,52	53.390,39
4.1.1.50	Demontare inst. Electrice existente	64.717,15	12.296,26	77.013,41
4.1.1.51	Instalații electrice curenți tari	2.550.662,71	484.625,91	3.035.288,62
4.1.1.52	Instalații electrice curenți slabi	625.345,48	118.815,64	744.161,12
4.1.1.53	Instalații electrice exterioare	480.342,50	91.265,08	571.607,58
4.1.1.60	Demontare inst. Ventilare existente	35.177,27	6.683,68	41.860,95
4.1.1.61	Instalații de ventilare	1.197.650,00	227.553,50	1.425.203,50
4.1.1.62	Instalații de defumare	21.133,10	4.015,29	25.148,39
4.1.1.70	Alimentare cu apă	11.628,66	2.209,45	13.838,11
4.1.1.71	Canalizare menajeră	104.257,65	19.808,95	124.066,60
4.1.1.72	Canalizare pluvială	91.076,51	17.304,54	108.381,05
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	448.558,77	85.226,17	533.784,94
4.2.1	Montaj utilaje termice în CT	93.243,81	17.716,32	110.960,13
4.2.2	Montaj utilaje instalații sanitare	12.881,58	2.447,50	15.329,08
4.2.3	Montaj utilaje stins incendiu	9.040,74	1.717,74	10.758,48
4.2.4	Montaj panouri fotovoltaice	46.861,32	8.903,65	55.764,97
4.2.5	Montaj utilaj instalații ventilare	286.531,32	54.440,95	340.972,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.962.834,66	562.938,59	3.525.773,25
4.3.1	Lifturi	383.000,00	72.770,00	455.770,00
4.3.2	Instalații termice	533.855,00	101.432,45	635.287,45
4.3.3	Instalații termice în CT	70.572,51	13.408,78	83.981,29
4.3.4	Instalații sanitare	38.583,20	7.330,81	45.914,01
4.3.5	Grup pompare	50.788,70	9.649,85	60.438,55
4.3.6	Instalații electrice curenți tari	210.628,00	40.019,32	250.647,32

4.3.7	Instalatii electrice centrală trapă fum	63.100,00	11.989,00	75.089,00
4.3.8	Echipeamente instalatii de ventilare	1.612.307,25	306.338,38	1.918.645,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	3.078.764,50	584.965,26	3.663.729,76
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	39.326.824,43	7.472.096,64	46.798.921,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	360.462,52	68.487,88	428.950,40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	217.416,78	41.309,19	258.725,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	143.045,74	27.178,69	170.224,43
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	395.868,43		395.868,43
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	167.688,28		167.688,28
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.537,66		33.537,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	167.688,28		167.688,28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.954,21		26.954,21
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000.100,15	1.520.019,03	9.520.119,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	8.776.431,10	1.592.306,91	10.368.738,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3.517,50	668,33	4.185,83
	TOTAL CAPITOL 6	3.517,50	668,33	4.185,83
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.082.439,38	1.915.663,48	11.998.102,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	10.082.439,38	1.915.663,48	11.998.102,86
TOTAL GENERAL		58.987.978,71	11.132.500,95	70.120.479,66
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33.537.655,77	6.372.154,60	39.909.810,37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	52.863.426,64
buget local	17.257.053,02

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.405,37	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.565,80	<i>mp</i>